

## **Inwoners van Zeist bedrogen.**

Het is toch wat als je als burgemeester een dure hobby hebt. Het nieuwe gemeentehuis in Bunnik is ruim over de begroting opgeleverd en je wordt benoemd door de CvdK van de provincie Utrecht als burgemeester van Soest waar wederom een uitdaging klaar staat voor een nieuw te bouwen gemeentehuis. Wat naar toch voor de nieuwe aangestelde burgemeester. Maar ook in Soest was zijn baan, na oplevering van het nieuw gemeentehuis, niet interessant genoeg. Hij kreeg het voor elkaar om zijn hobby opnieuw tot uitvoer te brengen door benoemd te worden als burgemeester van Zeist door de zelfde CvdK. De nieuw benoemde burgemeester eiste de portefeuille op van **UITBREIDING NIEUWBOUW GEMEENTEHUIS**". Hij kon volgens zijn zeggen er niet meer onderuit om de ingezette plannen van zijn voorganger te annuleren. Daar kom ik toch niet voor! We hebben het hier over onze burgemeester de heer J.J.L.M. Janssen.

Hij pakte de draad direct op en gaf opdracht tot het vormen van een programma van eisen. Het programma van eisen gedateerd 22 Mei 2006 is opgesteld door Bureau PRC en BBN in opdracht van het College. De titel van dit programma van eisen is genoemd **CENTRALE HUISVESTING GEMEENTE ZEIST SECOND OPINION DEFINITIEFASE**. Dit programma is later door het College aan de Raad overhandigd. Het volgende werd door de Raad besloten: Nieuwbouw 4675 m<sup>2</sup>, Renovatie 1985 vleugel 3135 m<sup>2</sup> en parkeren in een ondergrondse garage voor 114 parkeerplaatsen. Het Bestuurscentrum blijft onder gebracht in het Oude Raadhuis volgens het programma van eisen inclusief de raadzaal. De 62 haakse parkeervakken langs de Slotlaan tussen de Hogeweg en het Rond gaan weg op het moment dat de parkeergarage wordt opgeleverd. Aan dit besluit heeft de Raad haar goedkeuring gegeven voor de som van € 17.1 miljoen excl. BTW.

Wat gebeurd er in de tussen tijd. In 2007 bleek dat de portefeuillehouder iets wilde toevoegen aan het reeds overeen gekomen bedrag. "Ik heb nog € 3.1 miljoen nodig voor 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte, inrichting van een nieuwe raadzaal en om de verhoogde prijzen van de grondstoffen te compenseren". Dit bedrag werd binnen 5 minuten door de meerderheid van de Raad goedgekeurd door de fracties van PvdA, CDA, VVD, GROENLINKS en CHRISTENUNIE. Deze raadsleden vonden de uitleg van de Burgemeester zo transparant dat vragen hoe dit bedrag was opgebouwd niet aan de orde kwamen. Niemand van de raadsleden bracht na voren dat er in het programma van eisen was vastgelegd, dat het bestuurscentrum, dus ook de raadzaal, in het Oude Raadhuis zou blijven gehuisvest. De raadsleden hebben het College er ook niet op gewezen, dat de huidige raadzaal in 2004 is opgeknapt voor een prijs van € 4 miljoen aan schilderwerk, nieuwe indeling, nieuwe meubelen, nieuw geluidsapparatuur en de akoestiek van de zaal verbeterd. Er is dus helemaal geen sprake van transparantie! Op deze manier zou het hele interieur van de huidige raadzaal geheel op de schroothoop terecht komen. Deze raadsleden die zomaar een goedkeuring geven aan zo'n € 3.1 miljoen zijn niet geschikt om de Zeister belastingbetaler te vertegenwoordigen.

Intussen heeft het College besloten om de parkeerplaatsen aan de Slotlaan toch maar te handhaven in de toekomst. Voor de burgers van Zeist is de Slotlaan tussen de Hogeweg en het Rond uiterst gevaarlijk om daar te fietsen. Het is daar veel te smal om de veiligheid van een fietser te waarborgen als een bus of een vrachtwagen wil passeren. Weer een item wat is weggepoetst uit het originele programma van eisen. De Raad stond er bij en keek er naar.

Volgens de wet moet voor de realisatie van dit project een Europese aanbesteding plaatsvinden. Door het College zijn vijf partijen uitgenodigd om een plan en prijs in te dienen. De inwoners van Zeist werden door een artikel in de Nieuwsbode geïnformeerd dat geen van de 5 partijen het project aandurfd. Daarna heeft het college twee partijen uitgenodigd om een plan met prijsopgave in te dienen. Sinds het begin van dit traject is beloofd de inwoners van Zeist te betrekken om een keuze te maken uit twee planvoorstellen.

In het AD van 10 December 2009 wordt medegedeeld dat het College heeft besloten de inwoners van Zeist niet uit te nodigen om een keuze te maken uit de twee ingediende plannen. Zo gaat dat tegenwoordig bij de lagere overheden! Zeker als je kost wat kost iets wil realiseren z.g.n. voor de ambtenaren en geen kritiek van de burgerbevolking kan velen. In datzelfde artikel van deze krant het volgende;  
"De Gemeente heeft zelf al gekozen uit het enige geschikte ontwerp". Even verder in dit artikel: Burgemeester Janssen "We hadden de Zeistenaren graag een keuze willen voorleggen, maar dit bleek niet mogelijk".

Ineens wordt bekend gemaakt dat het College Kondor Wessels Vastgoed met Mapron en architect Rau heeft geselecteerd die voor een prijs van € 14.8 miljoen excl. BTW de nieuwe aanbouw en een ondergrondse garage met 200 parkeerplaatsen gaan realiseren. Kosten voor de inrichting en verhuizing, maar ook de opbrengst van parkeerkaartjes en verhuur van de publieksbalie, zitten daar niet bij. .Begrijpt u iets van deze laatste zinsnede? Is dit een Europese aanbesteding?

Ook deze keer hebben dezelfde bovengenoemde fracties de inwoners van Zeist links laten liggen! Waarom staan ze niet op voor ons en het College dwingen de afspraak met de inwoners van Zeist te respecteren. Willen wij deze raadsleden nog wel terugzien in deze fracties na de verkiezingen?

In het AD van 21 Januari 2010 werd vermeld:

#### **BREDE STEUN VOOR BOUW NIEUW GEMEENTEKANTOOR.**

Vermeld wordt dat de Raad akkoord gaat met een kredietverstrekking van € 20 miljoen voor de bouw en € 1,5 miljoen voor de aanschaf van nieuw meubilair. De fracties van PvdA, CDA, VVD, GROENLINKS, en CHRISTENUNIE stemden vóór deze investering de fracties van D66, SEIJST.nu en SP stemden tegen, LEEFBAAR ZEIST onthield zich van stemmen. Lang leve onze volksvertegenwoordigers!

Er wordt helemaal geen nieuw gemeentekantoor gebouwd! Er wordt een nieuwe vleugel geperst tussen de twee bestaande gebouwen! De inwoners van Zeist weten niet dat er een prachtige maquette is gemaakt van dit project. Deze maquette staat reeds een maand in een achteraf kamertje en is blijkbaar niet bedoeld voor de inwoners van Zeist. De bedoeling was om deze maquette in de publiekshal te plaatsen maar is door het College achter gehouden om eerst z.g.n. de goedkeuring van de Raad af te wachten. **ALS DE BURGEMEESTER ZO BEGAAND WAS GEWEEST MET DE BEVOLKING VAN ZIJN GEMEENTE ZOU HIJ TROTS DEZE MAQUETTE AAN DE INWONERS VAN ZEIST HEBBEN LATEN ZIEN.** Nee dus, hij was waarschijnlijk bang, gezien de perikelen aangaande het nieuwe gemeentehuis in Doorn. De mogelijkheid was aanwezig dat de inwoners van Zeist het besluit van de nieuwbouw zouden boycotten. De inwoners van Zeist voelen zich bedrogen door het College met deze achterkamertjes politiek. Zou het College op les zijn geweest in Den Haag? Neem een voorbeeld aan de provincie Gelderland. Daar is besloten om de bouw van een nieuw Provinciehuis uit te stellen in verband met de financiële situatie van de Rijksoverheid.

Wat is er verkeerd aan de huidige publiekshal? Het interieur ziet er goed uit en de kantoor medewerkers zitten in een goed gebouw aan mooie bureaus. Af en toe moet een ambtenaar 70 m lopen naar de overkant. Moet dat de belastingbetaler dan € 21,5 miljoen kosten? Bij verhuizing wordt de hele zaak gesloopt kosten € 400.000 excl. BTW. Waar zijn we toch mee bezig? Wat is de haast van het College in deze financiële sombere tijd?

Uit onderzoek blijkt dat tijdens de verkiezingscampagne de raadsleden geen goed antwoord kunnen geven op vragen die gesteld worden door de burgers. Bijvoorbeeld: Weet u hoeveel m<sup>2</sup> wordt toegevoegd aan het gemeentehuis? Dat weet ik niet precies, of ik geloof minder dat we nu huren, rond 3000 m<sup>2</sup>, of ik moet dat even nakijken, of ik geloof 9000 m<sup>2</sup>. Wordt het gebouwde dat in 1985 is gerealiseerd gerenoveerd zoals in het programma van eisen was opgenomen en goedgekeurd door de Raad? Daar weet ik niets van, of volgens mij wordt dat niet gedaan, of u moet niet zulke vragen stellen want het is toch al besloten. Hier blijkt dus dat veel raadsleden eigenlijk niet meer weten waar zij hun goedkeuring aan hebben gegeven door alle wijzigingen die door de portefeuillehouder zijn voorgesteld en door de Raad zijn goedgekeurd in de afgelopen vier jaar. Dit schijnt de manier te zijn om stapsgewijs je zin door te voeren en daarvoor is hij waarschijnlijk niet alleen Burgemeester van Zeist geworden maar ook portefeuillehouder. Een bestuurder behoort toch boven de partijen te staan?

Schandelijk is het feit dat het Gemeentebestuur reeds wist dat de gemeente Zeist in de toekomst met € 15 miljoen moet bezuinigen i.v.m. de bezuinigingsgolf van de Rijksoverheid. We gaan er vanuit dat het College de Raad hierover niet heeft ingelicht. Kunnen wij dit volksverlakkerij noemen? Door deze bezuinigingsgolf kunnen Gemeenten in financiële problemen komen waardoor in de toekomst fusies kunnen ontstaan met buurt Gemeentes. Mocht dit zo zijn voor Zeist dan hebben we niets aan een nieuwe uitbreiding en veel belastinggeld naar de zee gedragen. Wat gaat er in de toekomst met de gemeente belastingen gebeuren door deze bezuinigingen van het Rijk? Onlangs stond er in de Nieuwsbode een uitspraak van burgemeester Janssen "Ik ben erg blij met deze belangrijke stap in de opwaardering van dit gebied" refererend naar het ontwerp van architect Thomas Rau. Hij is blij, de burgers zijn gepasseerd, maar zijn hobby is geslaagd!

Duurzaamheid is mede het motief om te bouwen maar dat is op deze plek ondenkbaar. De twee oudere bestaande gebouwen hebben elk hun eigen ketelhuis en installaties. Het is daarom onmogelijk om inclusief de nieuwbouw een duurzaam gebouw te creëren. In het rapport van Mobius Consult wordt het gebouw uit 1985 gedateerd genoemd en voldoet niet aan de huidige normen van binnenklimaat ( zeer slecht) en energiegebruik. Sommige werkplekken in dit gebouw voldoen niet aan de eisen van de ARBO-wet. De renovatie van dit deel is ook uit het programma geschrapt met anderen woorden de burgemeester is helemaal niet goed bezig voor zijn ambtenaren. Eerst zijn paradepaardje dan pas de ambtenaar en nog later de burgers.

Iedere burger mag mee denken en zijn mening inbrengen via de Rondetafel en of Burgerpanelen. We worden overal in de beginfase van een project er bij betrokken maar uitijdelijk heeft het College en een passieve Raad het voor het zeggen en de belastingbetaler wordt op die manier wederom uitgeschakeld. Op deze manier is het niet aantrekkelijk om een inwoner van Zeist te zijn! Vraag maar eens of u de maquette mag bekijken! Met dit in het achterhoofd zullen eigenlijk de nieuwe raadsleden de beslissing van dit project moeten kunnen terug draaien en opkomen voor de inwoners van Zeist die zij vertegenwoordigen.

**HEEFT HET NOG WEL ZIN OM TE GAAN STEMMEN OP SOMMIGE FRACTIES?**