

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon

(ex art. 73a FW.)

5^e verslag

KROON VASTGOED B.V.
HONINGRAAD I B.V.
KROON DEVELOPMENT 3 B.V.
KROON VASTGOED 5 B.V.
KROON VASTGOED 7 B.V.
KROON INVESTMENT 1 B.V.
ARNSBERG DEVENTER VASTGOED B.V.
KROON VASTGOED 13 B.V.
KROON VASTGOED PAPENDORP B.V.
KROON VASTGOED 12 B.V.
KROON VASTGOED 8 B.V.
KROON DEVELOPMENT & INVESTMENT B.V.
KROON REAL ESTATE HOLDING B.V.
KROON REAL ESTATE B.V.
ROKRO VASTGOED B.V.
WORLDWIDE EVENT MANAGEMENT (WEM) B.V.
B.M.K. BEHEER B.V.

Het betreft hier het vijfde verslag. De vennootschappen zijn sterk verweven. In verband met die verwevenheid worden de faillissementen in één verslag behandeld en wordt, indien relevant, ingegaan op de specifieke situatie van groepsvennootschappen. Ten aanzien van de kosten is daarom sprake van een verdeling waarbij toerekening voorlopig plaats heeft naar rato van de ontvangsten. Indien conclusies worden getrokken, gaat het om voorlopige conclusies, die in een later stadium kunnen worden bijgesteld. Hoewel gestreefd wordt de feiten nauwkeurig weer te geven, valt niet uit te sluiten dat feiten niet geheel juist of volledig zijn weergegeven.

Verslagnummer: 5

Datum: 21 april 2016

In deze verslagperiode heeft de levering plaatsgehad van een aantal bedrijfspanden, waarvan de openbare verkoop reeds in de vorige verslagperiode heeft plaatsgehad. In de onderhavige verslagperiode is het bedrijfspand Atoomweg/Fermiweg te Utrecht in Kroon Vastgoed Papendorp B.V. verkocht en geleverd en is de ontwikkelingsgrond te Baarn in Kroon Development 3 B.V. onderhands verkocht. Omdat de leveringsdatum van de executieverkopen niet of laat tevoren is doorgegeven, vergt de afwikkeling van de kosten met nieuwe eigenaren en huurders wat tijd.

In B.M.K. Beheer B.V. is een regeling getroffen met FTMG B.V. Voorts hebben curatoren zich intensief bemoeid met de incasso van een aantal debiteuren in samenspraak met de zekerheidsgerechtigde en is onderzoek gaande van een aantal transacties, die zich hebben voorgedaan kort voor het faillissement en in de jaren er voor. Curatoren hebben een gesprek gehad met de voormalige bestuurder naar aanleiding van een aantal vraagpunten.

Gegevens onderneming

Naam vennootschap	Datum surseance	Datum faillissement	Faillissementsnummer	Saldo faillissementsrekening per 15 april 2016
Kroon Vastgoed BV		10-03-2015	C/16/15/181 F	€ 1.541,50
Honingraad I BV		10-03-2015	C/16/15/182 F	€ 0,00
Kroon Development 3 BV		10-03-2015	C/16/15/183 F	€ 6.052,56
Kroon Vastgoed 5 BV		10-03-2015	C/16/15/184 F	€ 0,00
Kroon Vastgoed 7 BV		10-03-2015	C/16/15/185 F	€ 0,00
Kroon Investment 1BV	07-04-2015	08-04-2015	C/16/15/287 F	€ 111.946,29
Arnsberg Deventer Vastgoed BV	07-04-2015	08-04-2015	C/16/15/288 F	€ 18.287,78
Kroon Vastgoed 13 BV	07-04-2015	08-04-2015	C/16/15/289 F	€ 32.562,58
Kroon Vastgoed Papendorp BV	07-04-2015	08-04-2015	C/16/15/290F	€ 232.698,36
Kroon Vastgoed 12 BV	07-04-2015	08-04-2015	C/16/15/291 F	€ 0,00
Kroon Vastgoed 8 BV	01-05-2015	06-05-2015	C/16/15/356 F	€ 0,00
Kroon Development & Investment BV	01-05-2015	06-05-2015	C/16/15/357 F	€ 16.101,69
Kroon Real Estate Holding BV	18-05-2015	20-05-2015	C/16/15/392 F	€ 0,00
Kroon Real Estate BV	18-05-2015	20-05-2015	C/16/15/393 F	€ 1.391,18
Rokro Vastgoed BV	24-06-2015	25-06-2015	C/16/15/519 F	€ 167.937,98
Worldwide Event Management (WEM) BV	08-07-2015	13-07-2015	C/16/15/551 F	€ 0,00
B.M.K. Beheer BV		11-08-2015	C/16/15/611 F	€ 200.095,64

Faillissementen: Kroon Vastgoed BV, Honingraad I BV, Kroon Development 3 BV, Kroon Vastgoed 5 BV, Kroon Vastgoed 7, Kroon Investment I BV, Amsberg Deventer Vastgoed BV, Kroon Vastgoed 13 BV, Kroon Vastgoed Papendorp BV, Kroon Vastgoed 12 BV BV, Kroon Vastgoed 8 BV, Kroon Development & Investment BV, Kroon Real Estate Holding BV, Kroon Real Estate BV, Rokro Vastgoed BV, Worldwide Event Management (WEM) BV, B.M.K. Beheer BV

B E K S & B E K S



Curator Mr. R.V. de Lauwere

Mr. J. Westerhof

R-C Mr. C.P. Lunter

Activiteiten onderneming **Kroon Vastgoed B.V., Kroon Real Estate Holding B.V., Kroon Real Estate B.V. en B.M.K. Beheer B.V. zijn holding vennootschappen. De andere vennootschappen houden zich bezig met de handel in en exploitatie van onroerende zaken en/of met projectontwikkeling.**

Worldwide Event Management (WEM) B.V. houdt zich volgens de inschrijving bij de KvK bezig met dienstverlening voor uitvoerende kunst en het organiseren, begeleiden en uitvoeren van evenementen, outdoor-activiteiten en off-road driving cursussen.

Omzetgegevens Zie onderstaand overzicht.

Naam vennootschap	Omzet 2014	Winst en Verlies 2014	Balanstotaal
Kroon Vastgoed BV	Geen	Verlies: € 865.006	€ 31.956.291 (2014)
Honingraad I BV	Geen	Winst : € 46.333	€ 2.053.703 (2014)
Kroon Development 3 BV	Geen	Verlies: € 1.443.654	€ 2.260.032 (2014)
Kroon Vastgoed 5 BV	Geen	Winst : € 83.648	€ 3.957.175 (2014)
Kroon Vastgoed 7 BV	Geen	Winst : € 67.592	€ 1.425.166 (2014)
Kroon Investment 1BV	€ 799.651	Verlies: € 490.845	€ 13.735.698
Amsberg Deventer Vastgoed BV	€ 76.753	Verlies: € 128.428	€ 1.237.536
Kroon Vastgoed 13 BV	€ 68.625	Verlies: € 21.953	€ 1.060.699
Kroon Vastgoed Papendorp BV	€ 386.000	Winst : € 118.820	€ 4.563.992
Kroon Vastgoed 12 BV	€ 118.850	Winst : € 111.237	€ 202.231
Kroon Vastgoed 8 BV	Geen	Winst : € 123.685	€ 5.540.212
Kroon Development & Investment BV	€ 3.250	Winst : € 161.567	€ 6.176.151
Kroon Real Estate Holding BV	Geen	Verlies: € 642.031	€ 7.508.951
Kroon Real Estate BV	Geen	Verlies: € 79.828	€ 54.183
Rokro Vastgoed BV	€ 280.571	Winst : € 108.882	€ 4.151.643 (2014)
Worldwide Event Management (WEM) BV	€ 2.334	Verlies: € 61.043	€ 1.125.850
B.M.K. Beheer BV	n.v.t. (holding)	Verlies: € 275.894	€ 6.776.893 (2013)

Personeel gemiddeld aantal	Geen
Saldo einde verslagperiode	zie bladzijde 2
Verslagperiode	9 januari 2016 t/m 15 april 2016
Bestede uren in verslagperiode	101,10 uur
Mr. R.V. de Lauwere en kantoorgenoten.	
Bestede uren totaal	651,95 uur
Mr. R.V. de Lauwere en kantoorgenoten.	
Verslagperiode	2 januari 2016 t/m 15 april 2016
Bestede uren in verslagperiode	85,60 uur
Mr. J. Westerhof en kantoorgenoten.	
Bestede uren totaal	576,60 uur
Mr. J. Westerhof en kantoorgenoten.	

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie
- Uiteindelijk aandeelhouder van de vennootschappen is de heer E. Kroon. De heer E. Kroon is bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland van 26 januari 2015 (curator mr. R.V. de Lauwere) in staat van faillissement verklaard op verzoek van de Belastingdienst. Een overzicht van de vennootschappen is gehecht aan het eerste en het tweede verslag.

Kroon Vastgoed tak

Kroon Vastgoed B.V. is de holding van een groot aantal dochtervennootschappen en deelnemingen, die zich bezighouden met de handel, exploitatie en de ontwikkeling van vastgoed. In dit verslag wordt ook de separate fiscale eenheid Kroon Real Estate B.V., waaronder bijvoorbeeld Kroon Investment 1 B.V. behandeld. Dit is een separate fiscale eenheid, omdat Kroon Vastgoed B.V.

slechts 75% van de aandelen van Kroon Real Estate B.V. houdt.

Tot einde 2012 werd de vennootschap geleid door de heer E. Kroon, hierna: "Kroon sr.". In december 2012 heeft Kroon sr. op instigatie van de betrokken financiers, het bestuur over Kroon Vastgoed B.V. overgedragen aan zijn zoon, de heer A. Kroon (hierna: "Kroon jr."). Kroon sr. is toen wel bestuurder van B.M.K. Beheer B.V. gebleven.

B.M.K. Beheer B.V. tak

B.M.K. Beheer B.V. fungeerde als holdingvennootschap van een deel van de vastgoedactiviteiten van de heer E. Kroon.

De laatste jaren zijn de meeste activiteiten in de onder B.M.K. Beheer B.V. vallende dochtervennootschappen of deelnemingen gestaakt, behoudens in Rokro Vastgoed B.V. en Wenckebach Investment B.V. (zie sub 3). Rokro Vastgoed B.V. is op 25 juni 2015 gefailleerd (zaaknummer C/16/15/519 F).

Wenckebach Investment B.V. is niet failliet, maar zal waarschijnlijk worden ontbonden, nu het vastgoed inmiddels is verkocht. Voor zover bekend resteren na de verkoop en aflossing van de hypotheek en betaling van schuldeisers geen middelen. B.M.K. Beheer B.V. heeft een aanzienlijke vordering op Wenckebach Investment B.V. (€ 718.000,-).

Hieronder volgt een lijst van inactieve vennootschappen, waarvan de aandelen (in de meeste gevallen) uiteindelijk door de Kroon groep werden gehouden. De vennootschappen, zijn inmiddels met medeweten van de curatoren ontbonden en geliquideerd. In geval het vorengaande nog onvoldoende vaststond of er andere redenen waren, dat nog niet tot vereffening kan worden overgegaan, is een besluit tot ontbinding en vereffening aangehouden. Verwezen wordt naar het onderstaande overzicht.

- Groenewoud Papendorp B.V.
- Bisonstaete Vastgoed B.V.
- Kroon Vastgoed 6 B.V.
- Kroon Parking B.V.
- Kroon Vastgoed 9 B.V.
- Kroon Vastgoed 11 B.V.
- Kroon Vastgoed 14 B.V.
- Rastatt Investment B.V.
- Rinca B.V.
- Kroon Investment 2 B.V.
- Kroon Development 4 B.V.
- Kroon Development 5 B.V.
- Kroon Development 2 B.V.
- Kroon Investment 4 B.V.
- Kroon Investment 5 B.V.
- Kroon Participations B.V.
- KRE Germany 1 B.V.
- Kroon Vastgoed Parkerbaan B.V.
- KV Vastgoed 1 B.V.
- K.V. Vastgoed 2 B.V.
- K.V. Vastgoed 3 B.V.

1.2 Winst en verlies

Zie het overzicht op blz. 3.

1.3 Balanstotaal

Zie het overzicht op blz. 3.

1.4 Lopende procedures

Een procedure aanhangig gemaakt door een curator in verband met vermeend onrechtmatig handelen door Kroon Vastgoed B.V. en Kroon sr. in het faillissement van een autodealer.

Een procedure van Kroon Investment 1 B.V. tegen de heer H. Willemsen en Connecting Hands Trading B.V., hierna te noemen CHT, aanhangig bij het Hof Arnhem. In eerste aanleg is door de voorzieningenrechter tegen Willemsen € 14.621,13 toegewezen en tegen CHT € 65.000,-. Willemsen en CHT hebben appel ingesteld. De zaak staat voor de rol van 24 mei 2016. De curatoren hebben nog geen besluit genomen over het eventueel overnemen van de procedure. De vordering valt onder het

- 1.5 Verzekeringen pandrecht van Archand.
De verzekeringspremies ten aanzien van de panden met huurders worden door de boedel voldaan.
- 1.6 Huur Geen.
- 1.7 Achtergrond en Oorzaak faillissement, In onderzoek. Volgens de directie is de strafzaak tegen Kroon sr. en de commotie, die deze heeft gegeven, een belangrijke oorzaak. Daarnaast heeft de kredietcrisis een belangrijke rol gespeeld. Vrijwel alle vastgoedfinancieringen staan onder water.

De directe aanleiding is evenwel geweest de aanvraag van de Belastingdienst. Volgens de heer Kroon sr. zouden de faillissementen niet nodig zijn geweest, indien de Belastingdienst eerder bereid was geweest de verliesverrekening te accepteren, althans indien de Belastingdienst de te verwachten aanspraak op verliesverrekening had meegenomen in haar stellingname.

Opvallend zijn echter de navolgende transacties, die tot een groot verlies hebben geleid (of in elk geval liquiditeit uit de groep hebben onttrokken):

Vista Allegre

Kroon Vastgoed B.V. heeft vanaf 2005 voor ca. € 5.000.000,- geïnvesteerd in een vastgoedproject op Ibiza: Hiervan is nog vrijwel niets terugbetaald.

FTMG B.V. en AS Trenčín

B.M.K. Beheer B.V. heeft in 2009 € 1.000.000,- geleend aan FTMG B.V. een vennootschap van de heren La Ling en Weijkamp. FTMG B.V. legt zich toe op de verhuur en opleiding van voetballers. FTMG B.V. heeft dit geld aangewend voor een lening aan de Slowaakse voetbalclub AS Trenčín. Zie hierover sub 4.

B.M.K. Beheer B.V. heeft eveneens in 2009 voor € 1.600.000,- aandelen verworven in voornoemde voetbalclub AS Trenčín en de aandelen zijn enkele jaren later in 2012, voor € 1,- teruggeleverd

aan (vennootschappen van) de heren La Ling en Weijkamp.

Tolar Holding/ Paarlberg

Kroon Vastgoed B.V. heeft in 2007 ca. € 1.300.000,- geïnvesteerd in een joint venture met een vennootschap van de heer D. Paarlberg, Tolar Holding, die zich bezig hield met het deelnemen in mijnbouwprojecten in Nigeria, Zimbabwe en China. De activiteiten zijn niet lang daarna voor € 1,- overgedragen aan een vennootschap van de heer Paarlberg, nadat Tolar Holding vroeg om nadere betalingen en B.M.K. Beheer B.V. hiertoe niet bereid en/of in staat was. Uit de stukken, die curatoren hebben ingezien, bestaat de indruk dat zonder voldoende kennis van zaken hierin grote risico's zijn genomen. B.M.K. Beheer B.V. had geen of onvoldoende controle op het project.

Onttrekkingen/opnamen ten behoeve van privé-activiteiten

De heer Kroon heeft vele miljoenen uit de vennootschappen gehaald voor de verbouwing van woon- en buitenhuizen voor hemzelf en zijn gezin en voor de aanschaf en het onderhoud van kapitale jachten.

Uit de vennootschappen zijn aanzienlijke bedragen, als "sponsoring" gehaald voor de bekostiging van de deelname aan Dakar rally's door de heer E. Kroon.

Nadat de heer Kroon sr. op aandringen van de banken in 2012 was afgetreden als bestuurder van de Kroon Vastgoed tak vennootschappen zijn de onttrekkingen aanzienlijk verminderd, hoewel indirect nog middelen zijn onttrokken (zie sub 7).

Kosten adviseurs

In de periode medio januari 2009 t/m juni 2012 is ca. € 1,4 miljoen betaald aan Deloitte, onder meer in verband met de belastingcontrole en de naheffingsaanslagen. Dit is nog afgezien

van de kosten van de belastingadviseur, die vanaf 2014 de procedures is gaan begeleiden, en de advocaat van de vennootschappen (ook enkele honderdduizenden euro's). Die kosten zijn in belangrijke mate veroorzaakt door het bij de Belastingdienst gerezen wantrouwen naar aanleiding van het voor de vennootschappen nadelig uitgevallen boekenonderzoek over de jaren 2003 t/m 2007.

In de periode maart 2010 tot 1 december 2012 is door Kroon Vastgoed B.V. aan de advocaat in de strafprocedure tegen de heer E. Kroon een bedrag van € 387.000,- betaald.

Te duur betaalde vastgoedontwikkelingen

De vennootschappen hebben deelgenomen in diverse vastgoedontwikkelingen, waarbij het vastgoed is aangeschaft in afwachting van een bestemmingsplanwijziging, die er niet (of met veel meer vertraging dan verwacht) is gekomen, terwijl de prijsstelling er op gebaseerd is dat de vergunningen verkregen zouden worden en de voorgenomen bouw kon worden uitgevoerd. Enkele voorbeelden.

Deelname in Laagraven: aanschaf in 2007 € 45 miljoen, thans minder dan € 25 miljoen.

Project Hilton Baarn: aanschaf € 4,- miljoen. Waarde thans ca. € 1,5 miljoen.

Deelname in een project te Elst (Damkro): aanschaf in 2006/2007 voor € 2,3 miljoen. Taxatie in 2012: € 1,2 miljoen.

Waardedaling van het vastgoed na 2008 met name ten aanzien van kantoorpanden

Voorts speelt een rol dat na 2008 de waarde van kantoorpanden zeer aanzienlijk is gedaald, terwijl de Kroon vennootschappen nu juist in de periode 2005 t/m 2007 voor aanzienlijke bedragen

kantoorpanden hebben aangeschaft. Juist in het segment van de kantoorpanden had de Kroon groep aanzienlijk geïnvesteerd.

Een voorbeeld is Kwadrant te Maarsen. Aanschaf ca. € 20 miljoen met een financiering van € 18 miljoen. In 2015 verkocht voor ca. € 4.250.000,-.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement **Geen**
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement
- 2.3 Datum ontslagaanzegging **N.v.t.**

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Verwezen wordt naar onderstaand overzicht en het tweede verslag. In de verslagperiode is een aantal panden verkocht.

Object	Kroon Vennootschap	Financier	Opbrengst maand van levering	Boedelbijdrage excl. btw
Deventer, Arnsbergstraat 11	Kroon Vastgoed Papendorp	FGH	875.000 12/2015	4.000
Utrecht, Atoomweg 77-79	Kroon Vastgoed Papendorp	FGH	2.500.000 4/2016	4.000
Rotterdam, Berkenwoudestraat 4-6, 14	Arnsberg Deventer Vastgoed	FGH	Nr.4/6: 510.000 5/2015 Nr.14:265.000 12/2015	2.500
De Meern, Rijnzathe 4	Kroon Investment 1	FGH	Verkocht bij openbare verkoop. 1.120.000 12/2015	N.v.t.

Capelle ad IJssel, Cyresbaan 15-37	Kroon Investment 1	ING	1.500.000 7/2015	10.000
Maarssen, Het Kwadrant	Kroon Investment 1	Propertize	4.250.000 7/2015	55.000
Baarn, Oud- Eemnesserweg 5	Kroon Develop- ment 3	Propertize	1.500.000 Levering verwacht in juli 2016	
Vlaardingen, Hoogstraat 3	Kroon Vastgoed 13	FGH	120.000 12/2015	N.v.t.
Hoogvliet, Max Havelaarweg 57	Kroon Vastgoed 13	FGH	205.000 12/2015	N.v.t.
Den Helder, Luchthavenweg 22	Rokro Vastgoed	FGH	2.400.000 12/2015	4.000
Schagen, Woning	Rokro Vastgoed	ABN AMRO	130.000 9/2012	2.500

3.2 Verkoopopbrengst

3.3 Hoogte hypotheek

3.4 Boedelbijdrage

Zie overzicht sub 3.1

Zie verslag 2.

Zie overzicht sub 3.1.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Kroon Vastgoed B.V. en B.M.K. Beheer B.V. bezitten diverse deelnemingen en zijn (direct dan wel indirect) bestuurder grootaandeelhouder van ca. 50 vennootschappen. Een aantal deelnemingen wordt hieronder sub 3.12 besproken.

3.6 Verkoopopbrengst

3.7 Boedelbijdrage

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

N.v.t.

3.10 Verkoopopbrengst

N.v.t.

3.11 Boedelbijdrage

N.v.t.

3.12 Beschrijving

Andere activa

- Deelnemingen:

In het tweede verslag in de Kroon Vastgoed vennootschappen is een uitvoerige omschrijving opgenomen van de deelnemingen, waarbij tevens melding is gemaakt van deelnemingen, die reeds waren overgedragen voor het faillissement. Het derde verslag bevat een korte vermelding van de deelnemingen ten tijde van het faillissement. Voor wat betreft B.M.K. Beheer B.V. en de deelnemingen van B.M.K. Beheer B.V. wordt verwezen naar het eerste verslag van B.M.K. Beheer B.V. In het navolgende wordt volstaan met een summiere vermelding en vermelding van informatie, die in de vorige verslagen nog niet was vermeld.

Kroon Vastgoed B.V.:

- Prospera Ltd. (Cyprus) (50%)

Prospera is 100% aandeelhouder van Vista Allegre Properties Sl., een Spaanse vennootschap. Zie verslag 2 Kroon Vastgoed e.a. Kroon Vastgoed BV heeft een vordering van ca. € 4.000.000,- op Prospera. Prospera heeft een vergelijkbare vordering op Vista Allegre. Omdat in Vista Allegre nog actief zit, in elk geval naar de stand van januari 2015 na de levering van de laatste villa, onderhouden curatoren contacten met het trustkantoor, en hebben zij bewerkstelligd dat er een andere bestuurder van Prospera is aangesteld. Nadat was gebleken dat Prospera gedurende vele jaren zich niet heeft gehouden aan de publicatieplicht en heeft nagelaten in Cyprus belastingaangifte te doen (en met haar vele andere buitenlandse offshore vennootschappen) heeft de bestuurder aangegeven zijn functie neer te leggen. Curatoren hebben hier begrip voor.

- Rapenburgstraat B.V. 50%

Het bedrijfspand (het actief van de vennootschap) is onderhands verkocht in november 2015. De betrokken hypotheekhouder (FGH) is geheel afgelost uit de opbrengst. Curatoren hebben het bestuur verzocht inzicht te verstrekken over de verkoop en de huidige financiële situatie van de vennootschap.

- Krofor Vastgoed B.V. (Krofor) 50%;
- Damkro B.V. (Damkro) 50%;
- Bodakro v.o.f. 1/3 aandeel.

Het aandeel is verkocht aan de andere vennoten voor € 2.500,-.

Zie verder verslag 2 in Kroon Vastgoed e.a.

- Sterrenbaan Vastgoed Holding B.V. (32,3%)(zie sub 7.verslag nr. 4);
- West-End Residence B.V. 2,5%

Het belang is inmiddels verkocht voor een bedrag van € 8.500,-.

Kroon Vastgoed 12 B.V.

- Een 50% belang als vennoot in Krofor de Wetering v.o.f. (Krofor)

Het kantoorpand in eigendom van Krofor is in opdracht van de bank (FGH) openbaar verkocht in december 2015. De opbrengst € 2.005.000,- was onvoldoende om de hypothecaire lening (meer dan € 3.000.000,-) volledig af te lossen. De v.o.f. heeft, voor zover bekend, geen andere activa en het ligt voor de hand dat de v.o.f. thans ontbonden wordt.

Kroon Vastgoed 8 B.V.:

- Een 1/3 belang in Blackbox Eindhoven B.V.

Kroon Development & Investment B.V.

- Enig aandeelhouder van Kroon Investment 1 B.V. (zie onder Kroon Investment 1 B.V.).
- Voorts is de vennootschap 100% aandeelhouder in de navolgende vennootschappen:
 - Ptolomaeuslaan 17 Beheer B.V.;

- Kroon Development 2 B.V.;
- Kroon Development 3 B.V.;
- Kroon Development 4 B.V.;
- Kroon Development 5 B.V.;
- Kroon Investment 2 B.V.;
- Kroon Investment 4 B.V.;
- Kroon Investment 5 B.V.;
- Kroon Participations B.V.

- Een 50% deelneming in Laagraven Investment B.V. (ING)
In Laagraven is met de andere aandeelhouders afgesproken dat deze de curatoren periodiek zal informeren over de ontwikkelingen en de financiële situatie. Kroon Vastgoed B.V. is niet langer bestuurder.

- Een 50% deelneming in Ptolomaeuslaan C.V.

- Een 50% deelneming in Ontwikkelingsmaatschappij De Landtong Vastgoed B.V.

Het aandelenbelang van Kroon Development & Investment B.V. is verkocht aan de mede-aandeelhouder voor een bedrag van € 25.000,-.

- 100% aandeelhoudersbelang in de Belgische vennootschap Immo Vastgoed Investment Sprl (Immo).

B.M.K. Beheer B.V.

- Rokro Vastgoed B.V.

Rokro Vastgoed B.V. is op 25 juni 2015 gefailleerd (zaaknummer C/16/15/519 F), nadat een dag eerder de voorlopige surseance was verleend.

- Worldwide Event Management B.V. (WEM) (100%)

WEM ontwikkelde een vastgoedproject genaamd De Blauwe

Meer. Het vastgoed is bij akte van 4 maart 2014 verkocht voor een bedrag van € 105.000,- aan GRS Onroerend Goed B.V. (een vennootschap van de heer G. Rond). Deze transactie wordt nader onderzocht in verband met de wanverhouding tussen het destijds van de bank geleende bedrag en de uiteindelijke opbrengst.

- **Wenckebach Investment B.V.**

Wenckebach Investment B.V. is een 50% deelneming van B.M.K. Beheer B.V. Het vastgoed is inmiddels verkocht. Volgens een bericht van de boekhouder is er verder geen voldoende actief voor een eventuele liquidatie uitkering. Op de vordering van B.M.K. Beheer B.V. is niet betaald.

- **KTH Invest B.V.**

In onderzoek.

- **Incontrol Beheer B.V.**

Het aandelen belang van 34% is in augustus 2012 voor € 1 overgedragen aan CAB Beheer B.V. en KTH Invest B.V. Partijen hebben ter zake de schuld van Incontrol aan B.M.K. Beheer B.V. een regeling getroffen (zie sub 7.).

- **Rowinkro B.V.**

Verwezen wordt naar het eerste verslag in B.M.K. Beheer B.V. Deze vennootschap staat op de nominatie om te worden geliquideerd.

- **Raid Support B.V.**

Vanuit deze vennootschap werden de activiteiten van de heer Kroon rond diens deelname aan de Dakar Rally gefinancierd. Er zijn sedert 2009 geen activiteiten meer geweest. Deze vennootschap staat op de nominatie om te worden geliquideerd.

- **FTMG Beheer B.V. en AS Trenčín (Slowaakse voetbalclub)**

FTMG Beheer B.V. houdt zich bezig met financieringsactiviteiten aan betaald voetbalorganisaties. AS Trenčín is een Slowaakse voetbalclub. De aandelen zijn in 2012 verkocht aan de medeaandeelhouders, de heren La Ling en Weijkamp voor € 1,-. De transactie is besproken met de heren La Ling en Weijkamp. Naar hun zeggen was de heer Kroon niet langer in staat de voortgang te financieren en is hij er toen uitgestapt. Vanwege de tegenvallende ontwikkelingen zou toen zijn overeengekomen dat de overdracht tegen € 1,- plaats had.

- Tolar Holding

Het betreft de deelname in een mislukt mijnbouwproject met de heer D. Paarlberg. Nadat de heer Kroon niet langer bereid was bij te dragen in de voorgespiegelde financiering, die volgens Paarlberg c.s. noodzakelijk zou zijn, is de heer Kroon er uitgestapt en zijn de aandelen overgedragen aan de heer Paarlberg (of een van zijn vennootschappen). Kroon Vastgoed B.V. heeft ca. € 1,3 miljoen verloren op dit project. Omdat de aandelen niet meer in bezit zijn van gefailleerden, wordt dit onderwerp in vervolg verslagen niet langer onder sub. 3 opgenomen.

3.13 Verkoopopbrengst

3.14 Werkzaamheden

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Kroon Vastgoed B.V.: Ca. € 600.000,- leningen aan derden, waaronder aan Kaiser Advocatuur B.V. voor € 300.000,-. Kaiser Advocatuur B.V. is een vennootschap van een van de advocaten van de vennootschappen. Kaiser Advocatuur B.V. heeft kort voor het faillissement een verrekeningsverklaring gedaan voor een bedrag van € 161.000,- ter zake openstaande nota's van de heer Kroon en Kroon vennootschappen. Het betrof openstaande nota's van de maatschap. Kaiser Advocatuur B.V. heeft een beroep gedaan op een verpandingsakte uit 2012, waarbij Kroon Vastgoed

B.V. zich tevens hoofdelijk aansprakelijk heeft gesteld voor toekomstige vorderingen ter zake van werkzaamheden van de maatschap Kaiser Advocaten. De leningsovereenkomst is kort voor het faillissement aangepast. Curatoren onderzoeken de transacties. Zij zijn in gesprek met mr. Kaiser en Archand. De vordering valt onder het pandrecht van Archand.

Kroon Vastgoed B.V. heeft een vordering van € 1,1 miljoen op Sterrenbaan Vastgoed Holding B.V. Hierop is inmiddels een klein deel overgemaakt aan de pandhouder, die haar pandrecht openbaar heeft gemaakt. De heer Kroon sr. had deze vordering overigens gecedeerd in het kader van een regeling met betrekking tot de alimentatie van zijn ex-echtgenote. Omdat hij ten tijde van het aangaan niet bevoegd was (hij was toen geen bestuurder meer van Kroon Vastgoed B.V. en Kroon Vastgoed B.V. heeft deze transactie niet bekrachtigd), wordt deze transactie als nietig beschouwd.

Daarnaast heeft Kroon Vastgoed B.V. ter zake van de r.c. met diverse groepsmaatschappijen, deelnemingen en overige r.c. verhoudingen een bedrag van ca. € 14.500.000,- te vorderen. Dit is exclusief voorzieningen op r.c. vorderingen van ca. € 14.300.000,-.

Kroon Vastgoed B.V. heeft een vordering van ca. € 4.500.000,- op Prospera ter zake van de financiering van Vista Allegre. Prospera heeft dit doorgeleend aan Vista Allegre. Na de verkoop en levering van de laatste villa van het villaproject stond er bij Vista Allegre een bedrag van € 1.300.000,- op de bankrekening. Hiervan is € 141.000,- betaald aan Kaiser Advocatuur B.V. en ca. € 1,2 miljoen overgemaakt naar een bevriende relatie van de heer Kroon in het kader van een op dat moment aangegane lening in een risicovol project betreffende de ontwikkeling van een legervoertuig. Omdat Kroon Vastgoed B.V. de uiteindelijk

belanghebbende is, trachten curatoren in samenspraak met de pandhouder laatstgenoemd bedrag terug te halen.

Kroon Vastgoed B.V. heeft blijkens de administratie een r.c. vordering op Laagraven van € 3.856.489,85. Laagraven stelt op dit moment niet in staat te zijn tot aflossing, omdat het project tot op heden onvoldoende renderend is en de waarde van het vastgoed ligt beneden de schuld aan de hypotheekhouder.

Kroon Development 3 B.V.: Vordering op groepsmaatschappijen in zake verstrekt noodkrediet € 757.114,-.

Kroon Vastgoed 5 B.V.: Vorderingen op groepsmaatschappijen: rekening-courant Kroon Vastgoed B.V. € 3.957.175,-.

Kroon Vastgoed 7 B.V.: Vorderingen op groepsmaatschappijen: rekening-courant Kroon Vastgoed B.V. € 1.391.830,-.

Honingraad I B.V.: Vorderingen op groepsmaatschappijen: rekening-courant Kroon Vastgoed B.V. € 2.052.743,-.

B.M.K. Beheer B.V.:

Uit de laatst bekende concept jaarstukken (2013) volgt dat ultimo 2013 de navolgende leningen waren verstrekt:

KTH Invest B.V.: € 120.252,- (7% rente).

Incontrol Beheer B.V.: € 499.158,- (7% rente). Inmiddels is dit nader onderzocht en gebleken dat bij de overdracht van de aandelen in augustus 2012 is overeengekomen dat een bedrag van € 230.000,- aan B.M.K. Beheer B.V. zou worden voldaan. Dit bedrag is betaald, maar niet terechtgekomen in het vermogen van de vennootschap. Het geld is overgemaakt naar een privérekening van de heer Kroon sr. De boekhouder/controller van de vennootschap was hiervan niet op de hoogte.

Voorts was sprake van de navolgende r.c. vorderingen:

Wenckebach Investment B.V.: € 1.419.867,- (3% rente).

E. Kroon: € 2.899.500,- (2,5% rente).

Overige vorderingen: € 123.456,-.

Een vordering van € 1.000.000,- op FTMG Beheer B.V. te vermeerderen met rente. De curatoren hebben met FTMG Beheer B.V. een regeling getroffen inhoudende betaling van € 200.000,- (in termijnen). De laatste termijn is inmiddels voldaan.

Kroon Beheer B.V.: € 673.210 (ultimo 2014).

De debiteurenvorderingen van Kroon Vastgoed B.V. en Kroon Investment 1 B.V. zijn verpand aan Archand. Met Archand zijn inmiddels afspraken gemaakt over de incasso, de boedelbijdrage en de door de boedel te verrichten werkzaamheden.

4.2 Opbrengst

De debiteuren zijn aangeschreven. Vrijwel alle debiteuren hebben te kennen gegeven niet dan wel niet direct tot betalen over te gaan. Curatoren hebben met Archand, die zich op pandrecht beroept, afspraken gemaakt over de incasso. Archand heeft haar pandrecht openbaar gemaakt. Er is voor zover bekend tot op heden slechts ca. € 150.000,- geïncasseerd door Archand.

4.3 Boedelbijdrage

Met Archand is een boedelbijdrage overeengekomen.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van banken

Verwezen wordt naar het tweede verslag van Kroon Vastgoed B.V. e.a. en naar het eerste verslag van B.M.K. Beheer B.V. en Rokro Vastgoed B.V.

5.2 Leasecontracten

Kroon Real Estate B.V. leasete (financial) een personenauto. Er is geen overwaarde en curatoren hebben de lease-maatschappij opdracht gegeven de auto terug te nemen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie het tweede verslag in Kroon Vastgoed B.V. e.a.

5.4 Separatistenpositie Het vastgoed is belast met hypotheek, en pandrecht w.b. de huren. Archand heeft een pandrecht op overige vorderingen.

5.5 Boedelbijdragen Zie sub 3.4. Voor wat betreft huurvorderingen pré-faillissement 10%. Archand heeft een bedrag vergoed voor reeds verrichte werkzaamheden en zal de nog te verrichten werkzaamheden betalen tegen het voor curatoren geldende uurtarief. Tevens is een beperkt percentage afgesproken afhankelijk van het resultaat.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

5.7 Reclamerechten

5.8 Retentierechten

6. Doorstart/voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden Omdat een aantal panden is verhuurd, is in feite de exploitatie voortgezet. Dit is gebeurd in overleg met de betrokken hypotheekhouders. In de meeste gevallen is het uitgangspunt dat noodzakelijke kosten van onderhoud en service voor rekening zijn van degene, die in de betreffende periode de huur heeft geïnd. Het vastleggen en het bereiken van overeenstemming op alle punten heeft nogal wat tijd gevergd. De huurinkomsten vallen vanaf faillissementsdatum in de boedel. Met een aantal banken is evenwel afgesproken dat na verloop van tijd de huurinkomsten zullen worden gedeeld tussen hypotheekhouder en boedel.

De laatste panden zijn in de verslagperiode geleverd en de boedel is derhalve niet langer betrokken bij de exploitatie. De eindafwikkeling wordt thans opgemaakt. In het navolgende is sprake van een voorlopige verslaglegging. Mogelijk zijn er nog nagekomen kosten. Nog niet alle huren zijn geïncasseerd.

6.2 Financiële verslaglegging Ontvangen huur (kas) en betalingen (kas) per vennootschap:

Arnsberg Deventer Vastgoed B.V.:

maand	huur	betalingen
juli 2015	€ 19.029,42	€ 4.238,49
augustus 2015		€ 732,96
september 2015		€ 902,90
oktober 2015	€ 19.029,42	€ 2.070,58
november 2015		€ 740,37
december 2015		€ 5.946,60 *
15 april 2016		€ 6.028,66 **
Totaal	€ 38.058,84	€ 20.660,56

*) Met inbegrip van een aan FGH af te dragen bedrag ad € 5.206,23 september 2015 en oktober 2015

***) Afdracht FGH november 2015 en december 2015

Kroon Investment 1 B.V.:

maand	huur	betalingen
april 2015	€ 16.054,18	
mei 2015	€ 49.748,72	€ 6.825,45
juni 2015	€ 32.320,04	€ 40.835,59
juli 2015	€ 47.402,53	€ 8.580,60
augustus 2015	€ 16.657,97	€ 15.763,13
september 2015	€ 6.915,53	€ 2.920,63
oktober 2015	€ 36.439,88	€ 12.628,44
november 2015	€ 6.915,53	€ 6.361,76
december 2015	€ 6.915,53	€ 24.975,89 *
januari 2016	€ 41.185,48	€ 5.066,10
februari 2016		€ 7.597,07
maart 2016		€ 401,09
15 april 2016		€ 12.091,79 **
Totaal	€ 260.555,39	€ 144.047,54

*) Met inbegrip van een aan FGH af te dragen bedrag ad € 12.695,35 september 2015 en oktober 2015

***) Met inbegrip van een aan FGH af te dragen bedrag ad € 11.792,96 november 2015 en december 2015

Kroon Vastgoed 13 B.V.:

maand	huur	betalingen
mei 2015	€ 6.552,25	€ 1.706,94
juni 2015	€ 11.000,00	
juli 2015		€ 523,54
augustus 2015	€ 5.500,00	€ 523,54
september 2015	€ 6.700,00	€ 1.699,08
oktober 2015	€ 18.501,73	€ 528,84
november 2015	€ 7.685,10	€ 528,84
december 2015	€ 5.686,56	€ 8.266,39 *
15 april 2016		€ 7.156,59 **
Totaal	€ 61.625,64	€ 20.933,76

*) Met inbegrip van een aan FGH af te dragen bedrag ad € 7.737,55

**) Afdracht FGH november 2015 en december 2015

Kroon Vastgoed Papendorp B.V.:

maand	huur	betalingen
april 2015	€ 11.772,07	
mei 2015	€ 27.993,83	€ 4.187,82
juni 2015	€ 39.765,90	€ 30.075,00
juli 2015	€ 41.479,84	€ 9.580,38
augustus 2015	€ 29.903,01	€ 13.910,49
september 2015	€ 50.000,42	€ 12.781,97
oktober 2015	€ 71.355,42	€ 18.081,51
november 2015	€ 65.683,04	€ 10.186,77
december 2015	€ 42.080,04	€ 42.853,41 *
januari 2016	€ 35.722,46	€ 14.269,54
februari 2016	€ 30.585,59	€ 3.978,74
maart 2016	€ 26.185,70	€ 7.407,68
15 april 2016	€ 10.604,09	€ 41.225,05 **
Totaal	€ 483.131,41	€ 208.538,36

*) Met inbegrip van een aan FGH af te dragen bedrag ad € 29.675,02

**) Met inbegrip van een aan FGH af te dragen bedrag ad € 35.810,11
november 2015 en december 2015

Rokro Vastgoed B.V.:

maand	huur	betalingen
juli 2015	€ 117.261,62	
augustus 2015		€ 821,14
september 2015		€ 27.031,30
oktober 2015	€ 116.761,62	€ 1.155,22
november 2015		€ 19.970,93
december 2015		€ 421,23
januari 2016		€ 9.695,31
Totaal	€ 234.023,24	€ 59.095,13

6.3 Werkzaamheden

Diverse besprekingen, telefoon, correspondentie met banken, beheerder, huurders, leveranciers, makelaars etc.

6.4 Beschrijving

Doorstart

Indien noodzakelijk om de exploitatie voort te kunnen zetten en het overeengekomen serviceniveau te handhaven, voldoet de boedel de exploitatiekosten, mits de huurinkomsten toereikend zijn. In andere gevallen vindt overleg plaats met de bank. De bank heeft in het algemeen belang bij behoud van de huurders met het oog op het in stand houden van de waarde van het onderpand.

6.5 Verantwoording

Zie sub 6.2.

6.6 Opbrengst

Zie sub 6.2.

6.7 Boedelbijdrage

Indien de boedel incassowerkzaamheden verricht ter zake van onder het pandrecht van de bank vallende achterstallige huurpenningen wordt een boedelbijdrage van 10% bedongen. Met Archand zijn afwijkende afspraken gemaakt.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Besloten is de administratie door een extern bureau te laten veiligstellen. De administratie bevindt zich in het kantoor van Culmen Real Estate (Culmen) aan de Rijnzathe 4 te De Meern. De bestuurder houdt hier kantoor. De administratie van de meeste vennootschappen is aanwezig bij Culmen, ook digitaal. Dit geldt

ook vennootschapsrechtelijke stukken, zoals besluiten van aandeelhouders, directie en intercompany transacties e.d., indien en voor zover dit op schrift gesteld is.

Verder ontbreken stukken en ontbreekt informatie van enkele deelnemingen, waaronder Vista Allegre. De boekhouding van Vista Allegre bevindt zich in Spanje. Voorts is de informatie, indien het gaat om deelnemingen en beleggingen, indien de penvoering niet bij Kroon Vastgoed B.V./B.M.K. Beheer B.V. berust, in enkele gevallen niet aanwezig.

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie verslag 2 Kroon Vastgoed B.V. e.a.

7.3 Goedk. verkl. accountant

Er is geen goedkeurende verklaring (zie hiervoor sub 7.2). De laatste jaarstukken met accountantsverklaring van Kroon Vastgoed B.V. zijn die van 2007.

Gezien de omvang van B.M.K. Beheer B.V. geldt het vereiste van goedkeuring niet, althans niet de laatste jaren.

7.4 Stortingsverpl. aandelen

Nog niet onderzocht.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Curatoren onderzoeken de transacties met Kaiser Advocatuur B.V. en de maatschap Kaiser Advocaten.

Curatoren hebben geconstateerd dat bij de overdracht van het kantoorpand te Zeist in 2014 inventaris dat eigendom was van Kroon Real Estate B.V. verkocht is aan de koper van het vastgoed, waarbij de heer Kroon sr. die ten behoeve van de betrokken Kroon Vastgoed B.V. (Kroon Vastgoed Alpha) onderhandelde heeft bedongen dat de koopsom van € 75.000,- op zijn privé-rekening is gestort. Deze transactie is niet verwerkt in de administratie van Kroon Real Estate B.V. en dit was ook niet bekend bij de controller/boekhouder.

Voorts is gebleken dat in augustus 2012 een vordering op

Incontrol is afgekocht (het gaat om een vordering van B.M.K. Beheer B.V.), waarbij het overeengekomen bedrag van € 230.000,- is betaald op de privé-rekening van de heer Kroon sr. De heer Kroon sr. was toen wel bestuurder van B.M.K. Beheer B.V. De transactie was niet verwerkt in de administratie.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curatoren: p.m

ClaimsAgent B.V.: € 160,37

Af te dragen btw i.v.m. voortzetten van de exploitatie: p.m.

Overeengekomen afdracht aan FGH (2/3) van de ontvangen huur minus de kosten: p.m.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De curatoren zijn nog in afwachting van een nadere indiening van de belastingdienst naar aanleiding van de beslissingen op bezwaar en de verrekening van VpB, waardoor de vordering aanzienlijk lager is geworden.

In de bezwaarschriftprocedures van Kroon Vastgoed B.V. heeft de belastingdienst uitspraak gedaan over de jaren 2008 t/m 2011. Die beslissing heeft betrekking op de vennootschappen, die deel uitmaken van de fiscale eenheid van Kroon Vastgoed B.V. in de relevante periode. Over al die jaren is de winst negatief vastgesteld. De uitkomst is dat over de jaren tot en met 2011 geen vennootschapsbelasting verschuldigd is. Aangezien in de jaren daarna geen winst is gemaakt, dient er van te worden uitgegaan dat er geen vennootschapsschuld van Kroon Vastgoed B.V. resteert.

In de bezwaarschriftprocedures van Kroon Real Estate Holding B.V. is uitspraak gedaan over de jaren 2008 t/m 2011. Deze beslissing heeft betrekking op de vennootschappen, die deel uitmaken van de fiscale eenheid voor de VpB van Kroon Real Estate Holding B.V. in de relevante periode. De uitkomst is dat geen vennootschapsbelasting verschuldigd is over de jaren tot en

met 2011 en dat er € 3.545.847,- resteert aan verrekenbare verliezen. Aangezien in de jaren na 2011 geen winst is behaald, in elk geval niet meer dan de voornoemde 3,5 miljoen dient er van te worden uitgegaan dat er geen vennootschapsbelastingsschuld van Kroon Real Estate Holding B.V. resteert.

8.3 Pref. Vord. Van het UWV Er was geen personeel in dienst van de vennootschappen. Naar aanleiding van een reorganisatie in 2013 is het beheer van de panden uitbesteed. Het kantoorpand van de Kroon groep is in 2014 verkocht.

8.4 Andere pref. Crediteuren Kroon Investment 1 B.V.: € 3.999,36
Arnsberg Deventer Vastgoed B.V.: € 1.062,01
Kroon Vastgoed 13 B.V.: € 29.428,32

8.5 Aantal concurrente crediteuren Vooralsnog 42

Enkele opvallende crediteuren:

BMK Beheer B.V.:

Rokro (groepsmaatschappij): ca. € 540.000,-

Kroon Vastgoed B.V.: ca. € 15.000.000,-

Bleu Anchor Ontwikkeling (Rijssen): € 871.000,-

Rokro Vastgoed B.V.:

FGH: € 3.090.500,-

8.6 Bedrag concurrente crediteuren Vooralsnog € 3.498.234,11. Hierin zitten nog niet de restant vorderingen van de banken.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling De afwikkeling is voorts afhankelijk van de inning van vorderingen.

Er is nog een groot aantal vorderingen, waarvan wordt gesteld dat die voorlopig oninbaar zijn. Andere vorderingen zijn naar verwachting wel inbaar, maar zullen naar verwachting alleen middels een procedure volledig kunnen worden geïnd. Een aantal transacties is nog in onderzoek. Verder is er nog een groot aantal deelnemingen en beleggingen, waarvan onderzocht wordt of deze nog te gelde kunnen worden gemaakt.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

- Belastingdienst: Diverse fiscale procedures (Kroon Vastgoed B.V., e.a.) zijn afgerond.
- Mr. M. Aukema qq curator in het faillissement van Van Marwijk Leiden B.V. (Kroon Vastgoed).
- De heer A. Scriwanek (Kroon Development & Investment B.V.).
- De heer Willemsen en Connecting Hands Trading B.V. aanhangig gemaakt door Kroon Investment B.V.

9.2 Aard procedure

De **fiscale procedures** zijn summier beschreven in het derde verslag. Deze procedures zijn inmiddels beëindigd.

In een zaak heeft het Hof in appel op 15 december 2015 arrest gewezen. Het betreft een naheffingsaanslag in verband met de verkrijging van een onroerende zaak opgelegd aan Kroon Vastgoed B.V. met een boete van € 5.000,-. De rechtbank had voor het faillissement de naheffingsaanslag reeds teruggebracht tot € 11.400,-. Op dit punt is het vonnis bekrachtigd. De verzuimboete is in appel beperkt tot € 2.260,-.

De procedure tegen de boedel van **Van Marwijk Leiden B.V.** betreft een procedure aanhangig gemaakt door de curator van Van Marwijk tegen Kroon sr. en Kroon Vastgoed B.V. in verband met vermeend paulianeus/onrechtmatig handelen bij het overnemen van actief in het zicht van faillissement van Van Marwijk. In deze procedure zijn curatoren opgeroepen en is door de rechtbank verklaard voor recht dat sprake is van paulianeus handelen. De zaak is verder aangehouden tot een eventuele verificatieprocedure in het faillissement.

De procedure met de heer **A. Scriwanek** is summier beschreven in het derde verslag. De curatoren zullen hierin geen actie ondernemen.

Een procedure van Kroon Investment 1 B.V. tegen de heer **H. Willemsen en Connecting Hands Trading B.V.**, hierna te noemen CHT, aanhangig bij het Hof Arnhem. In eerste aanleg is door de voorzieningenrechter tegen Willemsen € 14.621,13 toegewezen en tegen CHT € 65.000,-. Willemsen en CHT hebben appel ingesteld. De zaak staat voor de rol van 24 mei 2016. De curatoren hebben nog geen besluit genomen over het eventueel overnemen van de procedure. Curatoren zijn eerst recentelijk geïnformeerd over deze procedure. Zij beraden zich over het overnemen er van.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling
faillissement
10.2 Plan van aanpak

Nog niet bekend.

Alle onroerende zaken in eigendom zijn inmiddels verkocht. Ten aanzien van een stuk grond dient de levering nog plaats te hebben. De meeste onroerende zaken zijn in de verslagperiode verkocht. Wat betreft een aantal deelnemingen is er nog geen vooruitzicht op de ontwikkeling van het vastgoed. De focus zal de komende verslagperiode liggen op de afwikkeling van de exploitatie en afwikkelingen met de banken, (in samenspraak met de pandhouder) de inning van debiteuren en het (in samenspraak met de pandhouder) terughalen van de € 1,3 miljoen, die naar de mening van curatoren ten nadele van Kroon Vastgoed B.V. uit het Spanje project betaald is aan GRS Beheer. Voorts zal een besluit dienen te worden genomen over het overnemen van de procedure Willemsen en CHT.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden na heden.

Faillissementen: Kroon Vastgoed BV, Honingraad I BV, Kroon Development 3 BV, Kroon Vastgoed 5 BV, Kroon Vastgoed 7, Kroon Investment I BV, Arnsberg Deventer Vastgoed BV, Kroon Vastgoed 13 BV, Kroon Vastgoed Papendorp BV, Kroon Vastgoed 12 BV BV, Kroon Vastgoed 8 BV, Kroon Development & Investment BV, Kroon Real Estate Holding BV, Kroon Real Estate BV, Rokro Vastgoed BV, Worldwide Event Management (WEM) BV, B.M.K. Beheer BV

B E K S & B E K S

The logo for HVG, consisting of the letters 'HVG' in a bold, sans-serif font. The 'H' and 'V' are dark grey, while the 'G' is a lighter grey. A yellow diagonal bar is positioned behind the top right corner of the letters.

J. Westerhof, curator
Utrecht, 21 april 2016