

To : I.B.G. t.a.v. L.G.Nipshagen faxnr. 00.31.20-6646785
 From : Chr.E. van Assendelft van Wijck faxnr. 00.32.3-6855488

8 maart 1998

Geachte heer Nipshagen,

Langs deze weg bevestig ik U hetgeen er is overeengekomen ten aanzien van het project bekend als S.P.A. te Curacao.

Er zal een N.V. worden opgericht met de naam S.P.A., de aandelen van deze N.V. zullen deels worden ondergebracht bij een aan U gelieerde vennootschap en deels onder een aan mij gelieerde vennootschap. *op 50/50 basis en BEIDEN DIRECTIE GEMEENSCHAPPELIJK BEVOEGD*
 De bouw en verbouw van het project zal onder mijn bevoegdheid worden uitgevoerd, *BIJNEN BUDGET*
 De contracten voor verhuur zullen door ons beiden worden opgesteld.
 De bouw zal pas worden gerealiseerd na het verkrijgen van A.: een hypotheek van het APNA van ca 17 miljoen, en B: nadat 75 % van de nieuw te bouwen ruimte voor langere tijd (10 jaar) aan een solvabele huurder kan worden verhuurd.

Uw inbreng in het geheel is besproken, maar wens ik toch door U voor akkoord te worden bevestigd:

U zult in het kader van de verkrijging van de toestemming van het eilandsbestuur, alsmede voor het verkrijgen van de APNA financiering voldoende bewijs aanleveren, dat wij dit project kunnen realiseren, dit op basis van verleden en referenties. *TRACHTEN, NAAR BESTE KUNNEN*

Ik heb met U gesproken over het kostenplaatje, het is de bedoeling dat het project zal worden gerealiseerd uit de financiering van het APNA, het was van groot belang, in het kader van de z.g.n. "gunning" om met een verhaal te komen over door de ontwikkelaar in te brengen financiering enz enz.

Dinsdag vertrek ik naar Curacao, het toeval is dat de heer Bergman, speciaal voor dit project naar Nederland is gekomen op de avond dat wij een bespreking hadden, hij wilde zekerheid dat ik er mee doorging, anders zou hij een andere gegadigde zoeken.

Ik heb begrepen dat U medio half maart weer in Europa bent en dan e.e.a. kunt bewerkstellen.

Ik zal uw naam en groep in besprekingen te Curacao laten vallen, graag wens ik wel dat U mij bovenstaande spoedig zult bevestigen.

Ik verblijf in het Plaza Hotel te Curacao, faxnr. 005999.4616543 kamer 1215.

Hartelijke groeten,


 Chr.E. van Assendelft van Wijck

*Verder accoord en
 Behoef een normale fax aan.
 G. P. H. van Wijck*